



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва <https://kyivcity.gov.ua>

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

№ _____

Заступникові Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони культурної
спадщини

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

На виконання доручення Київського міського голови від 25.10.2022 № 08/КО-2033 щодо розгляду петиції Семена Широчина № 11346 стосовно відновлення будинку на вул. Жилянській, 116а у Шевченківському районі м. Києва, який постраждав внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації 17.10.2022, інформуємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Розпорядженням Київської міської військової адміністрації (далі – КМВА) від 17.06.2022 № 555 «Про першочергові роботи з відновлення об'єктів у місті Києві, пошкоджених внаслідок бойових дій», визначено замовника проведення першочергових робіт з відновлення 351 житлового будинку м. Києва незалежно від форми власності, пошкоджених внаслідок бойових дій. План робіт з технічного обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації (далі – План) визначений розпорядженням КМВА від 13.04.2022 № 499 «Про обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок воєнних дій Російської Федерації в місті Києві» (із змінами та доповненнями від 17.10.2022 № 696) та включає 594 об'єкти.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300](#)

Підписувач [Непоп Вячеслав Іванович](#)

Дійсний з [31.03.2022 10:27:00](#) по [31.03.2024 10:27:00](#)

Київська міська державна адміністрація



004-790 від 04.11.2022



Розпорядженням КМВА від 17.10.2022 № 696 «Про внесення змін до Плану робіт з технічного обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» будинок № 116а на вул. Жилианській внесено до зазначеного Плану.

На виконання розпорядження Київської міської військової адміністрації від 13.04.2022 № 499 (зі змінами) та листа Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 14.04.2022 № 070-1-05-17/347 КП «Київекспертиза» проведено обстеження зазначеного будинку, про що складено звіт від 17.10.2022 № 304-1110. На підставі аналізу результатів проведеного обстеження та узагальненої оцінки технічного стану основних конструктивних елементів і внутрішніх інженерних комунікацій, технічний стан житлового будинку, як об'єкту в цілому на сучасному етапі його існування, визнано як аварійний (категорія технічного стану «4»), згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення їх технічного стану».

Попереднє обстеження стану будівельних конструкцій, інженерних систем та об'єкту в цілому виявило руйнування, пошкодження та дефекти, що знижують міцність, стійкість і жорсткість будівельних конструкцій, а також експлуатаційні показники інженерних мереж і систем об'єкта.

Зруйновані та пошкоджені конструктивні елементи та інженерні мережі будинку відновленню (підсиленню) не підлягають.

Житловий будинок, як об'єкт в цілому, відновленню (підсиленню) не підлягає.

За інформацією, наданою Департаментом містобудування та архітектури листом від 26.10.2022 № 055-7338, відповідно до частини 5 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- 1) отримання замовником або проєктувальником вихідних даних;
- 2) розроблення проєктної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- 3) затвердження проєктної документації;
- 3¹) отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт у випадках, визначених цим Законом;
- 4) виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 4¹) державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва та майбутній об'єкт нерухомості у випадках, визначених законом;
- 4²) проведення контрольного геодезичного знімання закінчених будівництвом об'єктів (крім об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)) та здійснення їх технічної інвентаризації (крім об'єктів, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування);
- 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000B58A010047400300

Підписувач Непоп Вячеслав Іванович

Дійсний з 31.03.2022 10:27:00 по 31.03.2024 10:27:00

Київська міська державна адміністрація



004-790 від 04.11.2022



б) державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом та прийнятий в експлуатацію у випадках, визначених цим Законом, об'єкт (його складову).

Відповідно до статті 29 Закону та Положення про Департамент містобудування та архітектури, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами), Департамент містобудування та архітектури надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

Пунктом 8 частини 1 статті 1 Закону визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Частинами 3 та 4 статті 29 Закону визначено умови надання та відмови в наданні відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури містобудівних умов та обмежень.

Статтею 9 Закону України «Про адміністративні послуги» визначено, що адміністративні послуги надаються суб'єктами надання адміністративних послуг безпосередньо або через центри надання адміністративних послуг.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві», надання містобудівних умов та обмежень віднесено до переліку адміністративних послуг, що надаються через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відділи (Центри) надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій.

Центр надання адміністративних послуг – це постійно діючий робочий орган або структурний підрозділ місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування, що зазначений у частині другій цієї статті, в якому надаються адміністративні послуги через адміністратора шляхом його взаємодії з суб'єктами надання адміністративних послуг.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289 затверджено перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються.

Разом з тим, є необхідність видання відповідного нормативного акту (актів), яким (якими) на підставі протоколу постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації передбачити:

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000B58A010047400300

Підписувач Непоп Вячеслав Іванович

Дійсний з 31.03.2022 10:27:00 по 31.03.2024 10:27:00

Київська міська державна адміністрація



004-790 від 04.11.2022



- у встановленому порядку скласти та затвердити списки постраждалих та видати довідки про встановлення статусу особи, яка постраждала від надзвичайної ситуації;
- створити міжвідомчу комісію з питань обстеження стану жилого будинку на вул. Жилянській, 116-а з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання його непридатними для проживання у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України (повноваження району відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень») та затвердити акти цієї комісії.

Заступник голови

Вячеслав НЕПОП

Лариса Жилик
Андрій Поліно
Марина Мельниченко 234 91 95

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 31.03.2022 10:27:00 по 31.03.2024 10:27:00

Київська міська державна адміністрація



004-790 від 04.11.2022

