



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

09.12.2021 № 225-КМГ-5307

на № _____ від _____

Олександрю Кучерявому



Шановний пане Олександрє!

Відповідно до статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян», Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480) (далі – Положення), розглянуто електронну петицію № 10738 «Проти знесення ТЦ «Полярний» та будівництва на його місці 5 житлових багатOVERXІВОК!». За результатами розгляду повідомляємо таке.

У листі відповідального заступника від 25.11.2021 № 018-880 зазначено, що земельна ділянка площею 4,6526 га на вул. Михайла Майорова, 2 (теперішня назва – вул. Петра Калнишевського) в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) відповідно до рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 544/7881 передана ПП «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, торговельно-офісного комплексу із вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 29.08.2012 № 78-6-00691). Код виду цільового призначення – 02.07 «Для іншої житлової забудови».

Згідно з електронною базою даних Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, замовнику будівництва ПП «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» надано такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- від 15.10.2012 №13522/0/12/009-12 для реконструкції майнового

комплексу під торговельно-офісний комплекс на вул. Михайла Майорова, 2 у Оболонському районі м. Києва (нині вул. Петра Калнишевського);

- від 16.05.2013 №7462/0/12/009-13 для будівництва житлового торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом на вул. Михайла Майорова, 2 в Оболонському районі м. Києва (нині вул. Петра Калнишевського).

Частиною восьмою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється 1) за заявою замовника; 2) за рішенням суду.

Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 14 засідання від 04.07.2017) вказаний вище договір оренди земельної ділянки поновлено на 5 років (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2017 № 327. Термін дії – до 13.10.2022).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За цих умов, правові підстави для припинення права користування (оренди) земельною ділянкою площею 4,6526 га на вул. Михайла Майорова, 2 (теперішня назва – вул. Петра Калнишевського) в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) наразі відсутні.

Разом із цим, правова природа містобудівних перетворень включає взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва є консультативно-дорадчим органом при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

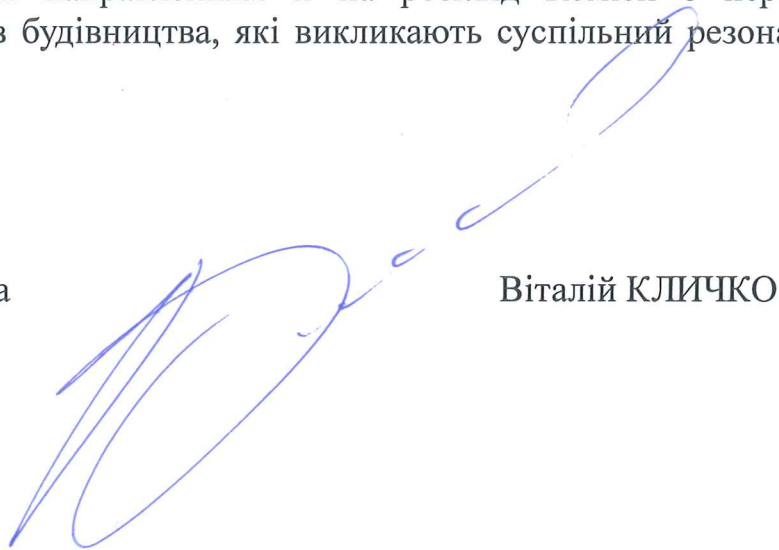
Основними завданнями Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва є: 1) розгляд та перевірка інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, в тому числі яка міститься у зверненнях фізичних та/або юридичних осіб, засобах масової інформації, в мережі Інтернет; 2) сприяння в межах компетенції врегулюванню конфліктних ситуацій, які виникають під час забудови міста Києва; 3) захист життєвого та природного середовища міста Києва від шкідливого впливу техногенних фактів і соціально-побутових явищ, зумовлених містобудівними перетвореннями, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва; 4) вивчення інформації щодо негативних наслідків, спричинюваних будівництвом об'єктів,

які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, вжиття заходів щодо їх відвернення, усунення або компенсування; 5) підготовка пропозицій та рекомендацій щодо визначення шляхів, механізму та способів вирішення проблемних питань, що виникли під час будівництва на території міста Києва.

Враховуючи викладене вище, підтримую електронну петицію № 10738 «Проти знесення ТЦ «Полярний» та будівництва на його місці 5 житлових багатOVERХІВОК!» шляхом направлення її на розгляд Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

З повагою

Київський міський голова

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name of the official.

Віталій КЛИЧКО