

Київському міському голові

В. КЛИЧКО

Шановний Віталію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 09.07.2018 № 225-КР-2544 стосовно електронних петицій № 713, 5174, 1749, 5194, 2251 повідомляємо наступне.

Стосовно електронної петиції № 713. Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків.

Повідомляємо, що були проведені зустрічі з представниками громадського об'єднання «Екопарк Осокорки» щодо влаштування ландшафтного природного парку замість забудови Південних Осокорків, на яких спільно з представниками Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управління екології та природних ресурсів, Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» підготовлено скоригований план заходів, спрямований на реалізацію електронної петиції - М. Петелицького від 09.02.2016 № 713.

Відповідно до п. 6.3 Розділу VI Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821, скоригований план заходів, спрямований на реалізацію зазначеної петиції за погодженням з автором петиції – М. Петелицьким, затверджений Київським міським головою та оприлюднений на сайті сервісу електронних петицій Київської міської ради: <https://petition.kyivcity.gov.ua>.

Департамент містобудування та архітектури залучений до реалізації плану заходів на етапі проекту змін до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року. Даний проект повинен розроблятися після проведення перевірок, публічної презентації Концепції розвитку території щодо організації заказника природи місцевого значення та вирішення питання щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Екопарк Осокорки».

Щодо розгляду концепції повідомляємо, що 17.09.2018 (доручення № 34360) в Департаменту містобудування та архітектури подані матеріали «Концепції розвитку території «Екопарку Осокорки» для розгляду в установленому порядку.

Слід зауважити, що реалізація 4-го етапу можлива виключно після опрацювання попередніх етапів плану заходів та прийняття рішення Київською міською радою «Про створення заказника місцевого значення «Екопарк Осокорки».

Доручень щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до містобудівної документації в частині відображення в Генеральному плані «Екопарку Осокорки» до Департаменту містобудування та архітектури не надходило.

Листом від 27.09.2018 № 055-12455 Департамент містобудування та архітектури направив Управлінню екології та охорони природних ресурсів, КО «Київгенплан», Департаменту земельних ресурсів, Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації на розгляд наданий ГО «Екопарк Осокорки» примірник концепції розвитку території екопарку «Осокорки».

За результатами повторної зустрічі з громадськими активістами, представниками забудовника та поліції, стосовно питання будівництва поблизу озер на Осокорках та виконання плану заходів щодо реалізації петиції № 713 (Ландшафтний парк замість забудови Південних Осокорків) підготовлено відповідне протокольне доручення (копія додається).

На виконання пункту 2 протоколу доручень № 51 від 26.09.2018, напрацьованого під час зустрічі Київського міського голови з громадськими активістами, представниками забудовника та поліції, стосовно питання будівництва поблизу озер на Осокорках та виконання плану заходів щодо реалізації петиції № 713 (Ландшафтний парк замість забудови Південних Осокорків), Дарницькою райдержадміністрацією буде надано приміщення та на сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації буде розміщено оголошення про надання ТОВ «Контактбудсервіс» макету забудови території з об'єктами будівництва, об'єктами соціальної інфраструктури та благоустроєм рекреаційних зон озер «Тягле» та «Небреж» для подальшого обговорення з громадою. Наразі забудовником виготовляється макет забудови території, який орієнтовно буде надано до адміністрації 12-13 листопада (лист Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 23.10.2018 № 38975).

Стосовно електронної петиції № 5174. «Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком усього українського народу, знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку».

Будинок кін. XIX - поч. XX ст. на Андріївському узвозі, 20-б згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.06.1995 № 169 є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 269). Будинок на Андріївському узвозі, 20-а пам'яткоохоронного статусу не має.

Департамент містобудування та архітектури надав комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на вул. Андріївський узвіз, 20 (А, Б) від 14.10.2014 № 398/14/009-14.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2015 № 436 функції замовника для завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на Андріївському узвозі, 20 (А, Б) передано від комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» до театральньо-видовищного закладу культури Київський академічний драматичний театр на Подолі.

На засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури 19.08.2015 коригування проекту завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі консультативно розглянуто та ухвалено для доопрацювання і надання на розгляд архітектурно-містобудівної ради (генпроектувальник – архітектурне бюро «Дроздов та партнери»).

Листом від 24.06.2016 № 532/10/61-16 Міністерство культури України погодило проектну документацію реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на вул. Андріївський узвіз, 20 (А, Б) блок «а».

Генеральний план реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі зареєстровано в містобудівному кадастрі.

З метою реалізації питань, порушених в електронній петиції від 29.11.2016 № 5174, розпорядженням Київського міського голови В. Кличка від 23.02.2017 № 89 утворено робочу групу із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театральньо-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б у Подільському районі за урахуванням позицій всіх зацікавлених сторін.

27.12.2016 в форматі «Консультації із громадськістю» проведено перший захід публічного обговорення проблемних питань, пов'язаних з реконструкцією будівель Театру на Подолі. Перше засідання робочої групи відбулося 07.04.2017.

Засідання робочої групи тривали щоп'ятниці, транслювались в режимі «онлайн» та є у відкритому доступі на офіційному YouTube-каналі Департаменту містобудування та архітектури.

Замовник будівництва має експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» № 00-1002-17/ЦБ до коригування проекту реконструкції будівель по Андріївському узвозу, 20 (А, Б) під «Київський драматичний театр на Подолі», акт готовності будівлі до введення в експлуатацію, сертифікат відповідності будівлі проектній документації. Об'єкт введено в експлуатацію.

На офіційному сайті Департаменту опубліковано матеріали, напрацьовані робочою групою, в тому числі «Висновки, пропозиції та рекомендації робочої групи із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театральньо-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б у Подільському

районі

м. Києва» з додатками.

05.12.2017 «Висновки, пропозиції та рекомендації робочої групи...» офіційно передано Київському міському голові В. Кличку для врахування при прийнятті подальших рішень для врегулюванні ситуації навколо реконструкції будівлі ТВЗК «Київський академічний драматичний театр на Подолі» та унеможливлення виникнення аналогічних конфліктних ситуацій в подальшому.

Київський міський голова В. Кличко розпорядженням від 21.03.2017 № 165 припинив діяльність робочої групи із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театральньо-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б.

Зважаючи на розпорядження Київського міського голови від 21.03.2017 № 165, введення будівлі театральньо-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» в експлуатацію, Департамент містобудування та архітектури просив зняти з контролю виконання доручень, пов'язаних з реалізацією питань, порушених в електронній петиції від 29.11.2016 № 5174 (в тому числі, доручення від 01.03.2017 № 08/3766 (п. 24).

Стосовно електронної петиції № 1749. «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку Голосіївський».

В рамках реалізації вказаної вище електронної петиції Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики створено робочу групу, яка підготувала проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський».

Управління екології та природних ресурсів листом від 12.04.2018 № 077-ОП/Ю-5666-1055 поінформувало що зазначений проект рішення 11.04.2018 доопрацьовано спільно з автором петиції в частині розміру охоронної зони. При цьому враховано вимоги Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27.12.2004 № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17.04.92 № 44 (зі змінами і доповненнями).

11.04.2018 постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики на своєму засіданні підтримала проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський».

Стосовно електронної петиції № 5194. «Зняти з розгляду проект «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва».

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування від 01.02.2018 (Протокол № 3/65), було проголосовано за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо внесення змін до переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у місті Києві, що ж додатком до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення

(оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме виключити пункт щодо детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 у межах вулиць Живописної, Шепетівської, Перемоги, Жмеринської, залізничної колії у Святошинському районі.

Враховуючи викладене, Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. було направлено лист з проханням зняти з контролю виконання петиції Київській міській раді № 5194 «Щодо зняття з розгляду проекту «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва» Не дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва. Зберегти 40 га лісу».

На сьогодні договір, укладений між Департаментом містобудування та архітектури та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ КИЇВ» на розроблення детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 у межах вулиць Живописної, Шепетівської, Перемоги, Жмеринської, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва розірваний.

Стосовно електронної петиції № 2251. «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці».

На засіданні секції архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування та архітектури схвалено проект будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі (протокол у справі № 0465-а-05). Замовник – ТОВ «Кімет Плюс».

Проектна документація розроблена ТОВ «Експреспроект» погоджена Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 15-11308/07 від 09.10.2007. Також замовником отримано позитивний висновок державної експертизи «Київдержекспертиза» від 26.09.2007 № 5813.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки Департамент містобудування та архітектури не реєстрував.

Департамент містобудування та архітектури (на виконання плану заходів), листом від 27.03.2017 № 055-5441 звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо перевірки дотримання вимог державних будівельних норм та законності проведення будівельних робіт а також надати роз'яснень стосовно чинності на сьогоднішній день дозволу на виконання будівельних робіт.

Листом від 10.05.2017 № 10/26-33/1005/05 Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) повідомив, що Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва - Товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» видано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом за адресою: вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва» від

17.03.2008 № 0181-Св.

У подальшому Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовнику ТОВ «Кімет-плюс» зареєструвала заяву про зміну генерального підрядника - ЗАТ «НБК» на ТОВ «ПБФ ГРУП» № ІУ 124160191225.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві також проінформував, що під час виїзду на місце посадової особи Департаменту держархбудінспекції встановлено, що за вказаною адресою будівельні роботи не виконуються.

Відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, Департамент здійснює в межах своїх повноважень державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих і будівельних робіт.

Зважаючи на наведене, та у зв'язку з тим, що будівельні роботи на об'єкті будівництва не виконувалися, Департамент не мав правових підстав щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Разом з тим, згідно із п. 8 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності Закону (до 12.03.2011), є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Згідно з викладеним, план заходів, спрямований на реалізацію порушених в електронній петиції від 03.02.2016 № 2251 – виконаний.

Згідно з чинним законодавством питання здійснення державного архітектурно-будівельного контролю і нагляду з питань будівництва, містобудування та архітектури відноситься до повноважень Державної архітектурно-будівельної інспекції та її територіальних органів.

Прошу визначити відповідальним виконавцем за подальше опрацювання петиції № 2251 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та зняти з контролю Департаменту містобудування та архітектури виконання зазначеної петиції.

З повагою

Заступник голови

Олександр СПАСИБКО

Олександр Свистунов
Тетяна Зайченко
Адріана Марконі: 278 78 93