



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва <https://kyivcity.gov.ua>

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.12.2022 № 08/КО-2769 та враховуючи пункт 5.4 «Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» від 10.06.2021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) електронну петицію гр. Гордєєва Д.А. та інших № 11401 стосовно заборони зміни цільового призначення і забудови ділянки на Вознесеньському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва з метою збереження печер часів Київської Русі розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 № 144/1354 земельна ділянка площею 0,3686 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0023) в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Вознесеньського узвозу надана Шевченківській районній у місті Києві раді для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесеньський Яр (державний акт на право постійного користування від 22.08.2005 № 01-9-00056).

Враховуючи рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», а також те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2019 № НВ-0002667322019), право комунальної власності територіальної громади міста

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F4322800A676A500

Підписувач Мондрівський Валентин Миколайович

Дійсний з 05.07.2022 15:55:00 по 05.07.2024 15:55:00

Київська міська державна адміністрація



018-844 від 29.12.2022



Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2016 № 62043106, номер запису про право власності: 15096399) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» від 06.02.2019 № 50109-003635282-031-03 Департаментом було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (далі – Проєкт рішення), який разом з матеріалами справи А-26655 передано на розгляд до Київської міської ради.

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про розмежування земель державної та комунальної власності» та «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва відносяться виключно до компетенції Київської міської ради.

Проєкт рішення (від 18.04.2019 № 08/231-1552/ПР) було розглянуто під час пленарного засідання Київської міської ради 25.08.2022, однак під час голосування проєкт рішення не було підтримано більшістю голосів депутатів від загального складу Київської міської ради.

Додатково інформуємо, що відповідно до частини другої статті 37 Регламенту Київської міської ради, якщо при голосуванні з питання порядку денного рішення Київської міської ради не було прийнято, це питання може бути повторно розглянуто на цьому пленарному засіданні Київської міської ради за ініціативою суб'єкта подання чи доповідача на пленарному засіданні не більше одного разу відповідно до рішення, прийнятого більшістю голосів депутатів від загального складу Київської міської ради. За ініціативою суб'єкта подання проєкт рішення, не прийнятий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради, може бути також включено до порядку денного іншого пленарного засідання Київської міської ради.

Проєкт рішення (ПР-20199) «Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» повторно було включено до порядку денного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання 24.11.2022, однак розгляд його перенесено на наступне засідання.

Таким чином, на сьогодні рішення щодо зазначеного Проєкту рішення Київською міською радою не прийнято.

Слід зазначити, що частиною п'ятнадцятою статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F4322800A676A500

Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович

Дійсний з 05.07.2022 15:55:00 по 05.07.2024 15:55:00

Київська міська державна адміністрація



018-844 від 29.12.2022



невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі земельної ділянки відповідно до статті 123 Земельного кодексу України.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключено на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Тобто, вирішення питань щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва є виключно компетенцією Київської міської ради.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Валентина Пелих
Людмила Луцок 279 74 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F4322800A676A500

Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович

Дійсний з 05.07.2022 15:55:00 по 05.07.2024 15:55:00

Київська міська державна адміністрація



018-844 від 29.12.2022

