



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва <https://kyivcity.gov.ua>

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

Секретаріат Київської міської ради

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 25.10.2022 № 08/КО-1786 щодо розгляду підтриманої електронної петиції № 11224 відповідно до п. 5.4 «Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» від 10.06.2021 стосовно ситуації, яка склалася з добудовою об'єктів УДБК «УКРБУД», інформуємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією, наданою ПрАТ «ХК «Київміськбуд» листом від 12.02.2020 № 00422/0/2-20, останнє взяло на себе зобов'язання з добудови об'єктів УДБК «УКРБУД» та їх подальшої передачі інвесторам. Для цього проводиться інвентаризація об'єктів, укладаються відповідні правочини та здійснюється передача об'єктів будівництва тощо. Відтак, починаючи із грудня 2019 року ПрАТ «ХК «Київміськбуд» проводиться робота щодо врегулювання питання добудови об'єктів УДБК «УКРБУД».

Процес передачі об'єктів до ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та їх подальша добудова відбувається згідно із вимогами чинного законодавства України.

Разом з тим, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» проінформувало, що у зв'язку з запровадженням воєнного стану роботи на об'єктах будівництва призупинені, але будуть відновлені за першої нагоди та виконані в повному обсязі згідно гарантійних зобов'язань.

Разом з тим, Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами № 056/834-08/КО-1786 та № 056/834-08/КО-1786/1 звернувся до ПрАТ «ХК «Київміськбуд» з проханням надати актуалізовану інформацію щодо добудови об'єктів УДБК «УКРБУД», термінів завершення будівництва, а також пропозиції Товариства щодо шляхів добудови об'єктів УДБК «УКРБУД», що зазначені у підтриманій електронній петиції № 11224 Карпова Віталія Геннадійовича та інших.

Згідно із вимогами чинного законодавства до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт з будівництва об'єкта, укладання з ним договорів підряду, контроль ходу будівництва, здійснення

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [5FBV77F7B650371D04000000B58A010047400300](#)

Підписувач [Непоп Вячеслав Іванович](#)

Дійсний з [31.03.2022 10:27:00](#) по [31.03.2024 10:27:00](#)

Київська міська державна адміністрація



004-828 від 18.11.2022



технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Згідно із статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак, на сьогодні жодним законодавчим актом не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізм реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

Згідно із частиною п'ятою статті 19, частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність суб'єктів господарювання, зокрема і під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

В зазначених умовах постійно здійснюється пошук шляхів виходу з ситуації, що склалася із будівництвом житлових комплексів.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) враховуючи суспільну значимість питань, зазначених у вищевказаній електронній петиції, висловлює готовність брати участь у межах покладених функцій та повноважень у вирішенні питань організації добудови об'єктів, які споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Розгляд петиції був включений до порядку денного засідань постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 25.10.2022 та 09.11.2022, однак його розгляд перенесений.

16.11.2022 петиція № 11224 «Фінансова підтримка об'єктів незавершеного будівництва державної корпорації Укрбуд» підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Заступник голови

Вячеслав НЕПОП

Борис Работнік
Лариса Жилик
Андрій Поліно
Алла Петренко 234 91 95

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300](#)
Підписувач [Непоп Вячеслав Іванович](#)
Дійсний з [31.03.2022 10:27:00](#) по [31.03.2024 10:27:00](#)

Київська міська державна адміністрація



004-828 від 18.11.2022

