

Київському міському голові

В. КЛИЧКУ

Доповідна записка

Від: Заступника голови Київської міської державної адміністрації
Спасибка О. В.

Стосовно: виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від
23.11.2018 № 25619/15.

Суть питання:

Щодо електронної петиції № 2251. «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» інформуємо.

На засіданні секції архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування та архітектури схвалено проект будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі (протокол у справі № 0465-а-05). Замовник – ТОВ «Кімет Плюс».

Проектна документація розроблена ТОВ «Експреспроект», погоджена Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 15-11308/07 від 09.10.2007. Також замовником отримано позитивний висновок державної експертизи «Київдержекспертиза» від 26.09.2007 № 5813.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкту будівництва на вул. Картвелішвілі (Покотила), 6 у Святошинському районі Департамент містобудування та архітектури не реєстрував.

Департамент містобудування та архітектури (на виконання плану заходів), листом від 27.03.2017 № 055-5441 звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо перевірки дотримання вимог державних будівельних норм та законності проведення будівельних робіт

а також надати роз'яснень стосовно чинності на сьогоднішній день дозволу на виконання будівельних робіт.

Листом від 10.05.2017 № 10/26-33/1005/05 Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) повідомив, що Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва - Товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» видано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом за адресою: вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва» від 17.03.2008 № 0181-Св.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві також проінформував, що під час виїзду на місце посадової особи Департаменту держархбудінспекції встановлено, що за вказаною адресою будівельні роботи не виконуються.

У зв'язку з тим, що будівельні роботи на об'єкті будівництва не виконувалися, Департамент не мав правових підстав щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Разом з тим, згідно із п. 8 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності Закону (до 12.03.2011), є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Згідно з викладеним, план заходів, спрямований на реалізацію порушених в електронній петиції від 03.02.2016 № 2251 – виконаний.

Київська міська рада прийняла рішення від 20.11.2018 № 57/6108 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва».

Повторно звертаємося з проханням зняти з контролю виконання зазначеної петиції.

Доповідаю на Ваше рішення.

З повагою

Заступник голови

Олександр СПАСИБКО

Олександр Свистунов
Тетяна Зайченко
Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278-78-93