



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Секретаріат Київської міської ради

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 30.03.2018 № 11071 у Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) в межах компетенції опрацьовані пропозиції оновленого розподілу підтриманих електронних петицій , а саме: пункт 8 (петиція 713), пункт 11(петиція 1749), пункт 17(петиція 4179), пункт 24 (петиція 7488).

Пункт 8 (петиція 713 – ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків) у Дарницькому районі).

Відповідно до затвердженого детального плану території Осокорки, який обмежено вулицею Колекторною, проектним продовженням проспекту Петра Григоренка та південної межею міста поділено на мікрорайони 1-6 житлового масиву Осокорки – Центральні, за функціональним призначенням віднесено до багатоповерхової житлової забудови з об'єктами соціального-побутового обслуговування. Цією містобудівною документацією передбачено створення паркових зон з благоустроєм території навколо існуючих водойм та чотирьох парків з облаштуванням пляжних зон «Парк біля озера. Тягле», «Парк біля озера Небреж», «Парк біля озера Мартишів», «Парк біля озера Святище».

З іншої сторони, згідно з планом заходів ГО «Екопарк Осокорки» доручено підготувати концепцію розвитку території щодо організації заказника природи місцевого значення «Екопарк Осокорки», з урахуванням чинної містобудівної документації та затвердженої проектної документації, для публічної презентації у Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації та розгляду відповідними структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації.

Департамент залучений до реалізації плану заходів після: проведення перевірок, публічної презентації Концепції розвитку території щодо організації заказника природи місцевого значення «Екопарк Осокорки» та прийняття відповідних рішень згідно з чинним законодавством України.

Пункт 11 (петиція 1749 - Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку «Голосіївський»

Повідомляємо, що Національний природний парк «Голосіївський» (далі – НПП «Голосіївський») створений як об'єкт природно-заповідного фонду загальнодержавного значення на підставі Указу Президента України від 07.08.2007 № 794/2007 у Голосіївському районі м. Києва. Управління національним парком здійснює спеціальна адміністрація, яка підпорядкована Міністерству екології та природних ресурсів України (далі – Мінприроди). Наказом Мінприроди від 15.08.2013 № 352 розроблено та затверджено Положення про Національний природний парк «Голосіївський».

Відносно цього Положення та природоохоронного законодавства на території Парку виділяються такі функціональні зони: заповідна, регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарська. Для кожної зони з урахуванням її природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів і їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання, з урахуванням охоронної зони навколо Парку.

Відповідно до ст. 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» охоронна зона на прилеглій до об'єкту природно-заповідного фонду території встановлюється з метою запобігання негативного впливу господарської діяльності на стан його природних комплексів.

Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та планувальної документації.

Відносно Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» режими кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення. Таким чином рішення щодо встановлення охоронної зони може бути прийнято Київською міською радою за відповідним зверненням спеціальної адміністрації НПП «Голосіївський» та Мінприроди.

Одночасно інформуємо, що згідно з Планом заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронній петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку «Голосіївський» відповідальним структурним підрозділом по наданню на розгляд Київської міської ради: 1. Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» з урахуванням Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 та 2. Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» з урахуванням Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 визначався Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища (Управління екології та природних ресурсів).

Пункт 17 (петиція 4179 – негайно зупинити будівництво біля станції метрополітену «Героїв Дніпра» у Оболонському районі)

Згідно електронної бази «Документообіг» Департаментом реєструвалися замовнику - ТОВ «Єлікон ЛТД» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра від 19.11.2013 № 20198/0/12/009-13 та

zareєстровано службою містобудівного кадастру проектну документацію вищезгаданого об'єкту від 20.07.2016 № 67 та від 11.07.2018 № 85 коригування проектної документації в частині ТЕПів.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з вимогами статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Пункт 24 (петиція 7488 – збереження природного середовища та організації паркової зони нижнього каскаду Совських ставків у Голосіївському районі)

Повідомляємо, що план заходів стосовно збереження природного середовища та організації паркової зони нижнього каскаду Совських ставків у Голосіївському районі невід'ємно пов'язаний з розробкою, погодженням та затвердженням детального плану території в межах проспекту Лобановського, вул. Кіровоградською та вул. Проектної у Голосіївському районі (далі – ДПТ) у відповідності до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розробки у повному обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», врахування зауважень та пропозицій громадськості, отримання відповідних висновків проектні рішення будуть розглянуті на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури.

Проектними рішеннями у розділі «Інженерний захист (інженерна підготовка території)» та у розділах 2.2 Заходи щодо охорони навколишнього середовища, 2.1 Санітарна очистка території «Еколого-містобудівної оцінки території» заплановано влаштування відкритого каналу річки Совка, з вільним доступом до водної глади очищеної річки та планується влаштування відкритого каналу річки Совка, з вільним доступом до водної глади очищеної річки та нижнього каскаду Совських ставків №№ 228, 229, 230, 231. Терміни реалізації визначені, як першочергові – 3-5 років.

Одночасно інформуємо, що Совські ставки вздовж річки Совка складаються як єдина екосистема верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі та нижнього каскаду Совських ставків у

Голосіївському районі.

Для створення екологічно-безпечного середовища та єдиного екобалансу всієї території верхнього та нижнього каскадів Совських ставків у суміжному ДПТ в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських Ставків у Солом'янському районі м. Києва, який затверджений рішенням сесії Київської міської ради № 681/1685 від 20 грудня 2016 року та в проектних рішеннях ДПТ межах проспекту Лобановського та вул. Кіровоградською у Голосіївському районі передбачається:

розміщення очисних споруд, що сприяють охороні та комплексному благоустрою озелених територій загального користування – парків «Проня» та «Совська балка» у Солом'янському районі;

відновлення екосистеми нижнього каскаду Совських ставків шляхом очищення русла річки Совки та проектних ставків №№ 228, 229, 230, 231 завдяки розміщенню цілої системи очисних споруд;

перехват та очищення стоків дощової та фекальної каналізації, які на даний час безперешкодно потрапляють до русла р. Совки з вул. Кайсарова, Кіровоградської, Мистецької та просп. Лобановського, з розміщенням очисних споруд біля вул. Проектна.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО