



УКРАЇНА

## КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва <https://kyivcity.gov.ua>

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022527

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин

Про опрацювання  
електронної петиції № 11507

Шановний Володимире Володимировичу!

Київська міська військова адміністрація за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 30.12.2022 № 08/КО-2870 відповідно до п. 5.4 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480) опрацювала електронну петицію № 11507 щодо заборони забудови схилу біля станції метро «Позняки» та повідомляє.

Згідно з доданою до петиції фотографією запитувана територія розташована біля станції метро «Позняки», непарна сторона, діл. № 2 у Дарницькому районі м. Києва.

У Міському земельному кадастрі за вказаною адресою обліковується:

- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:310:0021, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «НОВО-КОМЕРЦБУД» для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00609 (зі змінами, внесеними договором про укладення

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300](#)

Підписувач [Непоп Вячеслав Іванович](#)

Дійсний з [31.03.2022 10:27:00](#) по [31.03.2024 10:27:00](#)

Київська міська державна адміністрація



018-16 від 06.01.2023



договору оренди земельної ділянки на новий строк від 15.12.2021 № 1175). Термін дії договору оренди до 15.12.2031;

- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:310:0024, яка відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00610 передавалась в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «НОВО-КОМЕРЦБУД» для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів.

Висновком до кадастрової справи № А-22891 (витяг з протоколу № 22/84 засідання від 23.10.2018) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вказаний договір оренди поновлено на 5 років.

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00610 згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до 29.11.2023.

Враховуючи зазначене, реалізація цієї петиції потребує розірвання вказаних договорів оренди земельних ділянок.

Відповідно до положень статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

Підстави припинення договорів оренди земельних ділянок, у тому числі шляхом їх розірвання, визначено статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі» та підпунктами 11.3-11.6 пункту 11 вказаних договорів оренди.

На сьогодні відсутні документи, які могли б слугувати підставою для розірвання цих договорів оренди.

Згідно з електронною базою даних Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності, надано містобудівні умови і обмеження замовнику будівництва товариству з обмеженою відповідальністю «НОВО-КОМЕРЦБУД» для проектування будівництва об'єкту торговельно-адміністративного призначення і закладів громадського харчування та обслуговування біля станції метро «Позняки», непарна сторона, ділянка № 2 у Дарницькому районі м. Києва від 29.06.2011 № 6961/0/18/009-11.

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру, згідно із Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Щодо визнання цієї території парковою зоною інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300](#)

Підписувач [Непоп Вячеслав Іванович](#)

Дійсний з [31.03.2022 10:27:00](#) по [31.03.2024 10:27:00](#)

Київська міська державна адміністрація



018-16 від 06.01.2023



господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони ця комісія звертається до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень відповідного району міста з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

З повагою

Заступник голови

Вячеслав НЕПОП

Віктор Дворніков  
Олександр Земляк 202 79 97

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300  
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович  
Дійсний з 31.03.2022 10:27:00 по 31.03.2024 10:27:00

Київська міська державна адміністрація



018-16 від 06.01.2023

