



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

Заступникові міського голови –  
секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 13.11.2023 № 08/КО-3470(п) (002) у Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) розглянуто петицію № 12543 щодо збереження стадіону «Арсенал» на вул. Михайла Грушевського, 36 та закінчення його реконструкції, та в межах компетенції повідомляємо.

Враховуючи соціальну значимість проєкту з відновлення роботи стадіону «Арсенал» по вул. Грушевського, 36, ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» (АБ «УКРГАЗБАНК») підтримав ініціативу відновлення та реконструкції стадіону на історичному місці знаходження в центральній частині міста Києва та запропонував погодити умови співробітництва, про що у 2017 та 2018 роках підписано меморандуми між АБ «УКРГАЗБАНК» та Київською міською державною адміністрацією, в яких зазначені основні засади відновлення та реконструкції стадіону, зокрема шляхом проведення інвестиційного конкурсу на облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури та передання земельної ділянки, яка перебуває у власності АБ «УКРГАЗБАНК», переможцю конкурсу в користування за плату, на умовах і строк, визначених інвестиційним договором.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006B3E2000A19EC600

Підписувач Дубровський Віктор Петрович

Дійсний з 09.11.2023 0:00:00 по 08.11.2025 23:59:59

Департамент економіки та інвестицій



050/13-4502 від 17.11.2023



№ 528/1189, та на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.11.2017 № 1523 «Про проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі» у жовтні 2018 року постійно діючою конкурсною комісією по залученню інвесторів, утвореною розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403, проведено відповідний інвестиційний конкурс.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 № 2120 «Про затвердження переможця конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі» між Департаментом економіки та інвестицій (організатор конкурсу), комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (замовник), АБ «УКРГАЗБАНК» та ТОВ «МЕЛЕТІЯ» (інвестор) укладено інвестиційний договір від 10.12.2018 № 050-13/і/196 про облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі (далі – інвестиційний договір).

Згідно з інвестиційним договором земельна ділянка, на якій здійснюється облаштування об'єкта інвестування, орієнтовною площею 3,64 га, складається з:

- земельної ділянки-1 – земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:033:0013, яка знаходиться у приватній власності АБ «УКРГАЗБАНК» та має площу 19902,21 кв.м.;

- земельної ділянки-2 – земельна ділянка, що має орієнтовну площу 1,65 га, обліковий код 82:033:0078 та знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва. Набуття інвестором права власності або користування (оренди) земельною ділянкою-2 на підставі інвестиційного договору заборонено.

Інвестиційним договором передбачено, що після набрання чинності інвестиційним договором інвестор та АБ «УКРГАЗБАНК» вчиняють всі необхідні дії для укладення договору оренди земельної ділянки-1.

Строк дії інвестиційного договору становить 15 років з моменту набрання ним чинності.

Станом на сьогодні інвестиційний проект перебуває в стадії реалізації та інвестором виконано значну частину робіт.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006B3E2000A19EC600

Підписувач Дубровський Віктор Петрович

Дійсний з 09.11.2023 0:00:00 по 08.11.2025 23:59:59

Департамент економіки та інвестицій



050/13-4502 від 17.11.2023

Водночас повідомляємо, що листом від 10.07.2023 № 110/25530/2023 (вх. від 13.07.2023 №22017) АБ «УКРГАЗБАНК» запропонував місту викупити його майно, а саме: нежитлові приміщення і споруди клубу ВО «Завод Арсенал», загальною площею 536,3 кв.м., та земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:033:0013, загальною площею 1,9902 га), яке знаходиться на вул. Грушевського, 36 у Печерському районі.

Враховуючи вищевикладене та зважаючи на запропоновану у вищезгаданому листі АБ «УКРГАЗБАНК» вартість зазначеного майна, яка становить орієнтовно 930 млн. грн, Департамент економіки та інвестицій поінформував Київського міського голову В. Кличка та АБ «УКРГАЗБАНК», що прийняття вказаної пропозиції є не доцільним.

Поряд з цим, враховуючи, що сторони інвестиційного договору взяли на себе зобов'язання виконувати умови інвестиційного договору до 2033 року; вищезазначений інвестиційний конкурс проведений в тому числі за згодою/ініціативою АБ «УКРГАЗБАНК»; значна частина проекту вже реалізована; Департамент економіки та інвестицій також поінформував АБ «УКРГАЗБАНК», що припинення реалізації інвестиційного проекту та продаж частини земельної ділянки, на якій реалізується соціально спрямований проект із облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури, призведе до іміджевих втрат міста.

Крім того, Департамент економіки та інвестицій повідомив Київського міського голову В. Кличка та АБ «УКРГАЗБАНК» про те, що умовою продажу зазначеного майна має бути умова набуття покупцем такого майна прав та обов'язків АБ «УКРГАЗБАНК» згідно з інвестиційним договором щонайменше до 2033 року.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДУБРОВСЬКИЙ

Сергій Григорчук  
Дмитро Бугрим 202 60 76

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006B3E2000A19EC600

Підписувач Дубровський Віктор Петрович

Дійсний з 09.11.2023 0:00:00 по 08.11.2025 23:59:59

Департамент економіки та інвестицій



050/13-4502 від 17.11.2023

