



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10

e-mail: kmr@kmr.gov.ua

21.10.2022 №225-КМГ-3147

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Віталію Карпову

Шановний пане Віталію!

Відповідно до статті 23<sup>1</sup> Закону України «Про звернення громадян», Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480) (далі – Положення), розглянуто електронну петицію № 11224 «Фінансова підтримка об'єктів незавершеного будівництва державної корпорації Укрбуд». За результатами розгляду повідомляємо про таке.

За інформацією ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (далі – Підприємство), 12.02.2020 Підприємство взяло на себе зобов'язання з добудови об'єктів УДБК «УКРБУД» та їх подальшої передачі інвесторам. Для цього проводиться інвентаризація об'єктів, укладаються відповідні правочини та здійснюється передача об'єктів будівництва тощо. Процес передачі об'єктів до Підприємства та їх подальша добудова відбувається згідно із вимогами чинного законодавства України. Відтак, починаючи із грудня 2019 року Підприємством проводиться робота щодо врегулювання питання добудови об'єктів УДБК «УКРБУД».

У той же час у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами), введено та відповідно продовжено воєнний стан на всій території України. За таких умов Підприємством призупинено роботи на об'єктах будівництва.

Відповідно до норм чинного законодавства до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт з будівництва об'єкта, укладання з ним договорів підряду, контроль ходу будівництва,

здійснення технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Згідно із статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак, на сьогодні на законодавчому рівні не визначено меж повноважень місцевих державних адміністрацій та практичних механізмів щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва, а також не передбачено порядок реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізм реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків.

Згідно із частиною п'ятою статті 19, частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність суб'єктів господарювання, зокрема і під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

Проте, враховуючи суспільну значимість порушених в електронній петиції питань, у разі неспроможності Підприємства продовжити будівництво об'єктів, які споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) вживатимуться заходи в межах покладених функцій та повноважень щодо організації такої добудови відповідно до розділу VI Положення.

З повагою

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО