



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО

Постійній комісії Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Про результати розгляду
електронної петиції № 11929

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розглядається електронна петиція № 11929 про скасування права постійного користування земельними ділянками, на яких розташовані релігійні споруди московського патріархату (мп, рпц тощо), що набрала необхідну кількість підписів на підтримку та в межах повноважень повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Варто зазначити, що регулювання земельних відносин здійснюється відповідно до Земельного кодексу України (далі – Кодекс), інших законодавчих актів та нормативно-правових документів.

Відповідно до статті 9 Кодексу до повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин належить розпорядження землями територіальної громади міста.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000058C931003321B500](#)

Підписувач [Оленич Петро Сергійович](#)

Дійсний з [22.03.2023 11:40:48](#) по [22.03.2025 11:40:48](#)

Київська міська державна адміністрація



018-317 від 02.05.2023



Статтею 141 Кодексу визначені підстави припинення права користування земельною ділянкою, а саме:

- а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;
- в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
- г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;
- ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії;
- з) припинення права користування надрами у разі закінчення встановленого спеціальним дозволом на користування надрами строку користування надрами (у разі передачі земельної ділянки державної, комунальної власності користувачу надр для здійснення діяльності з користування надрами).

Крім того, відповідно до вимог статті 149 Кодексу земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу з урахуванням вимог статті 150 цього Кодексу.

Вилучення земельних ділянок здійснюється за письмовою згодою землекористувачів, а в разі незгоди землекористувачів - у судовому порядку.

Разом з цим варто зазначити, що на розгляді Верховної Ради України знаходиться проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій» від 19.01.2023 № 8371, яким передбачено створення правових підстав для унеможливлення діяльності в Україні релігійних організацій, керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка здійснює збройну агресію проти України.

Крім того, на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 20.04.2023 було вирішено звернутись до Кабінету Міністрів України та Ради національної безпеки і оборони України з проханням у межах повноважень вжити

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000058C931003321B500](#)
Підписувач [Оленич Петро Сергійович](#)
Дійсний з [22.03.2023 11:40:48](#) по [22.03.2025 11:40:48](#)

Київська міська державна адміністрація



018-317 від 02.05.2023



невідкладних заходів щодо припинення з Українською православною церквою Московського патріархату договорів оренди або користування культовими спорудами.

Враховуючи вищевикладене, прийняття Верховною Радою України зазначеного законопроекту (або іншого нормативно-правового акта, що припинить діяльність таких організацій в Україні) стане правовою підставою для вирішення питання щодо припинення прав на ці земельні ділянки.

Заступник голови

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ
Алла КУЗНЦОВА 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-317 від 02.05.2023

