



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

18.01.2023 № 225-КР-199

на № _____ від _____

Юрієві Натикану

Шановний пане Юрію!

Відповідно до статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян», Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006, у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480, (далі – Положення), розглянуто електронну петицію № 11507 «Заборонити забудову схилу на метро Позняки!». За результатами розгляду повідомляємо про таке.

Згідно з даними Міського земельного кадастру за відповідною адресою (територія біля станції метро «Позняки», непарна сторона, ділянка № 2 у Дарницькому районі міста Києва) обліковуються:

– земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:310:0021, цільове призначення – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, що займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. Суб'єктом речового права на зазначену ділянку є товариство з обмеженою відповідальністю «НОВО-КОМЕРЦБУД» (договір оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00609, зі змінами, внесеними договором про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 15.12.2021 № 1175). Термін дії договору оренди до 15.12.2031;

– земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:310:0024, цільове призначення – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, що займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. Суб'єктом речового права на зазначену ділянку є товариство з обмеженою відповідальністю «НОВО-КОМЕРЦБУД» (договір оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-

6-00610, зі змінами, внесеними відповідно до висновку до кадастрової справи № А-22891, витяг з протоколу № 22/84 засідання від 23.10.2018 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування). Термін дії договору оренди до 29.11.2023.

Відповідно до положень статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

Підстави припинення договорів оренди земельних ділянок, у тому числі шляхом їх розірвання, визначено статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі» та підпунктами 11.3-11.6 пункту 11 вказаних договорів оренди.

Згідно з електронною базою даних Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності, надано містобудівні умови та обмеження замовнику будівництва товариству з обмеженою відповідальністю «НОВО-КОМЕРЦБУД» для проектування будівництва об'єкту торговельно-адміністративного призначення і закладів громадського харчування та обслуговування біля станції метро «Позняки», непарна сторона, ділянка № 2 у Дарницькому районі м. Києва від 29.06.2011 № 6961/0/18/009-11.

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру, згідно із Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Порядок створення парків та зелених зон на території міста Києва визначено рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва». Відповідно до зазначеного рішення розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється на підставі визначених пакетів документів постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Виходячи з вищевикладеного, можливість практичної реалізації питання, порушеного в електронній петиції № 11507 «Заборонити забудову схилу на метро Позняки!», можливе виключно за умови розірвання договорів оренди зазначених земельних ділянок та дотримання процедури, передбаченої рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО